Namn och adress

…

…

# Möjlighet till yttrande angående sökt lov

Datum: …

Diarienummer: …

Ansökan avser: …

Fastighetsbeteckning: …

Adress: …

Ett *lov* har sökts på fastigheten … och du ges nu tillfälle att lämna synpunkter på ansökan.

Ärendet

Ansökan avser …

**Varför du får möjlighet att yttra dig**

Alt. 1 Utom detaljplan eller inom områdesbestämmelser som inte reglerar den sökta åtgärden. Underrättelser om ärenden som avser kompletteringsåtgärder till en- och tvåbostadshus behöver inte skickas till grannar m.fl. enligt 9 kap. 25 § PBL.

Som berörd *granne/sakägare* får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan Ett eventuellt yttrande ska ha inkommit till *byggnadsnämnden* senast *ÅÅÅÅ-MM-DD*. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Alt. 2 avvikelse från detaljplan/områdesbestämmelser

Som berörd *granne/sakägare* får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan Ett eventuellt yttrande ska ha inkommit till *byggnadsnämnden* senast *ÅÅÅÅ-MM-DD*. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Den föreslagna *placeringen/utformningen* innebär en avvikelse från *den gällande* *detaljplanen/gällande områdesbestämmelser.* Alla avvikelser från detaljplanen/områdesbestämmelser ska räknas upp

Förslaget avviker från *detaljplanen/områdesbestämmelserna* avseende:

* …

Alt. 3 gällande 39 § byggnadsstadgan

Som berörd fastighetsägare får du tillfälle att yttra dig om den bifogade ansökan Ett eventuellt yttrande ska ha inkommit till *byggnadsnämnden* senast *ÅÅÅÅ-MM-DD*. Om du inte lämnar in något yttrande kan *byggnadsnämnden* ändå besluta i ärendet.

Den föreslagna placeringen görs närmare gränsen än *4,5* meter och du som ägare till angränsande fastighet ska då ges möjlighet att yttra dig. Om byggnadshöjden i gällande stadsplan/byggnadsplan är över 9,0 meter så är det halva byggnadshöjden istället för 4,5 meter.

Upplysningar

Yttrandet skickas via post eller e-post till *byggnadsnamnden@kommun.se*

Glöm inte att ange ärendets diarienummer, ditt namn, fastighetsbeteckning på din fastighet och din e-postadress.

***Om du lämnar in synpunkter som inte blir tillgodosedda kan förenklad delgivning enligt 22–26 §§ delgivningslagen komma att användas.***

Se mer i vägledning till exempelsamling.

Bilagor

*Ritningar och ev. övriga handlingar*

**Information om behandling av dina personuppgifter enligt artikel 14 i dataskyddsförordningen (GDPR)**

*Byggnadsnämnden* i … kommun är personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter i nämndens verksamheter. Som en del av vår handläggning av bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL) ska vi ge grannar och andra sakägare tillfälle att yttra sig, vilket innebär en behandling av personuppgifter. De personuppgifter om dig som behandlas är namn, adress och fastighetsbeteckning. Dessa uppgifter har inhämtats från *fastighetsregistret*. Dessutom behandlas de uppgifter du själv lämnar i ärendet i ditt yttrande till nämnden.

De uppgifter du lämnar i ditt yttrande kan komma att lämnas ut till sökanden och andra parter i ärendet. Ditt yttrande till nämnden blir en allmän handling enligt tryckfrihetsförordningen.

För ytterligare information om behandlingen av personuppgifter läs mer på *www.kommun.se/GDPRinformation* eller kontakta oss på *byggnadsnamnden@kommun.se.*

Byggnadsnämndens underrättelse av grannar/sakägare innebär en nödvändig behandling av personuppgifter som i normalfallet inte lämnats av personen själv. Detta innebär att byggnadsnämnden är skyldig att informera de som berörs om personuppgiftsbehandlingen enligt artikel 14 i dataskyddsförordningen. Exemplet ovan innehåller inte alla de uppgifter som listas i artikel 14 utan bygger på att kommunen har ytterligare information på sin hemsida där den vars personuppgifter behandlas kan läsa mer. Den fiktiva länken i exemplet är alltså tänkt att bytas ut.