Namn och adress

…

…

# BESLUT OM AVSLAG

Datum: …

Diarienummer: …

Ansökan avser: …

Fastighetsbeteckning: …

Adress: …

Alt. 1 **Förslag till beslut** nämndärende

*Byggnadsnämnden* beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

*Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).* inom detaljplan

*Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)*. utom detaljplan

Alt. 2 **Beslut** delegation
*Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).* inom detaljplan

*Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).* utom detaljplan

Används till både alt. 1 och alt. 2

Avgiften för handläggningen är … kronor i enlighet med taxa, tabell … fastställd av kommunfullmäktige *ÅÅÅÅ-MM-DD*. Faktura skickas separat. När avgiften är beräknad enligt en formel behöver uträkningen redovisas, se 9 kap. 40 a § PBL.

Handlingar som hör till beslutet

Ansökan, inkommen *ÅÅÅÅ-MM-DD*

Situationsplan *baserad på nybyggnadskarta*, inkommen *ÅÅÅÅ-MM-DD*

Plan-, fasad- och sektionsritningar (antal), inkomna *ÅÅÅÅ-MM-DD*

*Övriga handlingar…*

Ärendet

Ansökan avser …

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan …

Ev. tomtindelningar/fastighetsplaner gäller som planbestämmelser enligt övergångsbestämmelse (2010:900) nr 9. Se mer i vägledning till exempelsamlingen.

*Översiktsplan för AA kommun antagen ÅÅÅÅ-MM-DD …*

*Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.*

*Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser …*

*Fastigheten ligger inom område som omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) …*

Beskriv eventuella riksintressens påverkan på fastigheten.

*Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13–14 §§ MB.*

Samt ev. övriga skydd och bestämmelser som kan påverka förutsättningarna, kolla översiktsplanen och övriga relevanta kartunderlag.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. *Inga negativa synpunkter har inkommit. Fastighetsägaren/na till … har framfört bl.a.*

Allt som grannar/sakägare har framfört behöver inte återges, oftast kan varje yttrande från grannar/sakägare sammanfattas i några meningar.

*Ärendet har remitterats till… som framfört bl.a. …*

Framförallt sådant som haft betydelse i bedömningen av ärendet återges.

**Motivering**

Komplettera med en motivering för att sökanden/grannar/överprövande myndigheter ska förstå beslutet. I motiveringen ska även inkomna yttranden bemötas. Se mer i vägledning till exempelsamling. Exempel på vanliga motiveringar vid avslag nedan.

Inom detaljplan

*Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna vad avser…*

*Avvikelsen/Avvikelserna bedöms inte sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL. Ansökan ska därför avslås.* Se även andra möjliga avvikelser 9 kap. 31 b § 2 och 9 kap. 31 c § PBL.

Utom detaljplan

*Som framgår av yttrandet från … saknas förutsättningar att lösa vatten- och avlopp på fastigheten. Ansökan uppfyller därmed inte kraven i 2 kap. 5 § 3 PBL. Ansökan ska därför avslås.*

Gestaltning

*Byggnaden föreslås utformas och placeras … Den redovisade utformningen uppfyller inte kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 8 kap. 1 § 2 PBL. Ansökan ska därför avslås.* Här behövs oftast en relativt omfattande motivering som förklarar varför åtgärden inte uppfyller kraven på utformning och gestaltning.

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar *och ev. övriga handlingar* somhör till beslutet

Sändlista Se mer i vägledning till exempelsamling

*Expedieras/delges:*

*- Sökande: Namn, e-postadress, postadress*

*- Ombud: Namn, e-postadress, postadress* I de fall det finns ett ombud, se mer i vägledning till exempelsamling

*- Granne/sakägare som framfört synpunkter*

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i *AA* län men skickas till *BB kommun, postadress* eller skickas som e-post till *byggnadsnamnden@kommun.se**.*

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Överklagandet måste ha inkommit till *byggnadsnämnden* senast inom tre veckor från den dag du tog emot detta beslut.