

20xx-xx-xx

Lovföreläggande

Diarienummer: 0000-000
Ärendet avser:
Fastighet: Fastigheten ..., adress
Fastighetsägare: namn

Byggnadsnämnden ger fastighetens ägare/byggnadsverkets ägare ... tillfälle enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att snarast, dock senast år-mån-dag, komma in med en ansökan om lov.

Skäl till beslut

Vid tillsyn på fastigheten ... den år-mån-dag konstaterade bygglovsenheten att ... uppförts på fastigheten ... utan lov. Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är lovpliktig och att bygglov sannolikt kan ges i efterhand för åtgärden.

Upplysningar

Om lov ges i efterhand till åtgärden får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt byggnadsnämndens delegationsordning punkt ...

Bygglovsenheten

.....
Namnförtydligande
Bygglovshandläggare

Bilagor:
Blankett ansökan om bygglov
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Information till handläggare: En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. 11 kap. 58 § PBL.