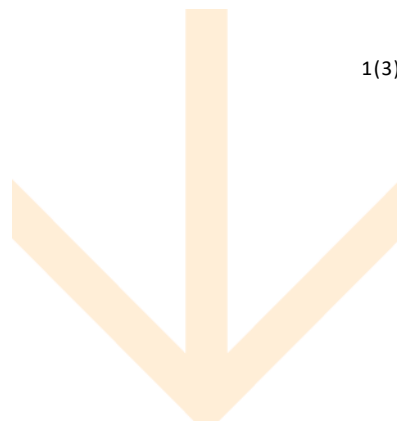


2018-02-02



Verksamhetsuppföljning 2017

Offentliga fastigheter är en samarbetsfond mellan kommun, landsting/region och stat. Syftet med Offentliga fastigheter är att fungera som forum för erfarenhetsutbyte samt driva utvecklingen av gemensamma frågor inom fastighetsförvaltningsområdet.

Offentliga fastigheter bedriver gränsöverskridande utvecklingsprojekt som effektiviserar och förbättrar förvaltningen. Projekten ska vara angelägna och väcka nya tankar. De ska visa på inspirerande exempel och erbjuda praktiska verktyg som i slutändan höjer kvaliteten på offentliga fastigheter och för hyresgästerna.

Styrning och organisation

Bakom Offentliga fastigheter står Sveriges Kommuner och Landsting, Fortifikationsverket och Samverkansforum genom Statens fastighetsverk och Specialfastigheter.

Offentliga fastigheter styrs av en ledningsgrupp som består av tre representanter från statliga bolag, två representanter från styrelsen för FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor och två representanter från Fastighetsrådet som är styrelse för FoU-fonden för landstingens och regionernas fastighetsfrågor.

Verksamheten 2017

Ledningsgrupp

Offentliga fastigheters ledningsgrupp har under verksamhetsåret 2017 bestått av Björn Gustafsson, Specialfastigheter, Krister Silemo, Fortifikationsverket, Annakarin Wiberg, Statens fastighetsverk, Marie Boestad, Locum, Jan-Åke Lindroth, Region Jämtland och Härjedalen, Erika Ågren, Sandvikens kommun och Frank Kärrå, Göteborgs stad. Marie Boestad har varit ordförande.

Fyra ledningsgruppsmöten har genomförts varav ett inkluderade studiebesök hos Locum. Resternande möten har hållits i SKL:s lokaler.

Projekt

Under 2017 har följande projekt avslutats:

- Överlämning av byggprojekt
- LCC-kalkyler för en hållbar förvaltning
- Guide för geoenergi
- Klimatkonsekenser av olika energilösningar
- Statusbedömning (publiceras i januari 2018)
- Framtidens fastighetsbehov;
 - Klimat- och miljöfrågor (publiceras i januari 2018)
 - Demografi (publiceras i januari 2018)
 - Framtidens ekonomiska läge i offentlig sektor (publiceras i januari 2018)
 - Digitalisering, big data, IoT (publiceras i januari 2018)

Under året har nedanstående projekt påbörjats:

- Digital fastighetsautomation
- Digitala lös
- Industriellt byggande

Ekonomi

2017 års resultat blev 1 587 270 kronor varav 22 881 kronor resultatfördes.

Vissa utvecklingsprojekt, som planerats för genomförande under 2017 inom de tre FoU-fonderna Fastighetsrådet, Kommunfonden och Offentliga fastigheter, har inte kunnat slutföras enligt budgeterad tidplan och omfattning. Anledningen till detta är främst personalomsättning inom SKL:s fastighetsgrupp.

FoU-fonderna för kommunernas respektive landstingens fastighetsfrågor förskottsbetalade 244 572 respektive 161 319 kronor i medlemsavgift. Detta för att medlen inte skulle "brinna inne" då dessa två fonder inte kan föra över ekonomiska medel mellan åren. Överskotten berode på att några av de planerade FoU-projektens genomförande förskjutits något i tiden.

Ovanstående medför att 1 564 389 kronor går in som ingående balans 2018.

Stockholm datum som ovan

Saija Thacker