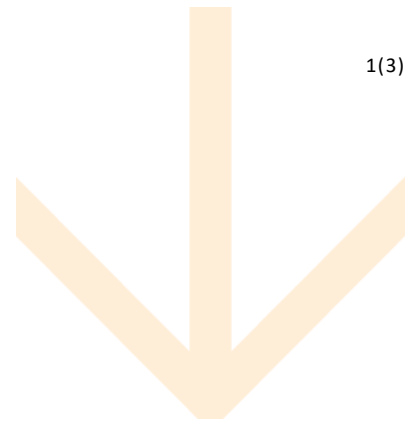


Offentliga fastigheter

Verksamhetsplan

2020

2020-02-11



Verksamhetsplan Offentliga fastigheter 2020

Syfte

Offentliga fastigheter startade 1994 och är ett samarbete mellan kommun, region och stat. Bakom Offentliga fastigheter står Sveriges Kommuner och Regioner, Fortifikationsverket och Samverkansforum genom Statens fastighetsverk och Specialfastigheter.

Medlemmarna har i hög grad likartade förutsättningar för sina respektive verksamheter även om exempelvis hyressättning i varierande grad är kostnads- eller marknadsbaserade. Offentligt fastighetsföretagande har ett gemensamt behov och intresse av gemensamt utvecklingsarbete. En gemensam och samordnad satsning på utveckling ger stor effekt.

Fondens medel

Syftet med Offentliga fastigheter är att fungera som forum för erfarenhetsutbyte samt driva utvecklingen av gemensamma frågor inom fastighetsområdet. Inom ramen för fonden bedrivs gränsöverskridande utvecklingsprojekt med syfte att effektivisera och förbättra fastighetsförvaltningen. Projekten ska vara framåtskridande, visa på inspirerande exempel och erbjuda verktyg som i slutändan ska höja kvaliteten på offentliga fastigheter och för hyresgästerna i dessa.

Styrning och organisation

Offentliga fastigheter styrs av en ledningsgrupp som består av tre representanter från statliga organisationer, två representanter från styrelsen för FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor och två representanter från Fastighetsrådet som är styrelse för FoU-fonden för regionernas fastighetsfrågor.

Ordförandeskapet i Offentliga fastigheter är årligen roterande med följande ordning: statlig, regional, kommunal. 2020 kommer representant från Region Västmanland inneha ordförandeskapet.

Ekonomiskt utrymme och projektstatus inför året

Intäkter 2020

Ingående balans exkl. förskottsbetalade medlemsavgifter	704 012 kronor
Medlemsavgifter inkl. förskottsbetalat	1 534 500 kronor
• <i>Kommunfonden</i>	488 250 kronor
• <i>Fastighetsrådet</i>	279 000 kronor
• <i>Fortifikationsverket</i>	255 750 kronor
• <i>Specialfastigheter</i>	255 750 kronor
• <i>Statens fastighetsverk</i>	255 750 kronor

Totalt betalades 541 753 kronor av Kommunfondens och Fastighetsrådets medlemsavgifter för år 2020 in i förskott.

Kostnader 2020

Ledningsgruppsmöten	30 000 kronor
Studieresa	100 000 kronor
Projektsamordning	450 000 kronor
Webbplats (förvaltningskostnad + tillgänglighetsanpassning)	80 000 kronor
Pågående projekt	687 086 kronor
Ram för nya projekt	812 776 kronor

Pågående projekt – uppdelat:

• <i>Industriellt byggande</i>	4 384 kronor
• <i>Digitala lås</i>	55 971 kronor
• <i>Digital fastighetsautomation</i>	89 650 kronor
• <i>Filmer – redovisning Industriellt byggande, Digitala lås och Digital fastighetsautomation</i>	69 650 kronor
• <i>Moderna kontor</i>	122 081 kronor
• <i>Verksamheters digitaliserings påverkan på lokaler – pedagogiska miljöer</i>	415 000 kronor

Nya projekt under året

Nedanstående nya projekt planeras under 2020:

- Kompetensförsörjning 2.0 –Framtagande av marknadsföringsmaterial inkl. inspirerande exempel och marknadsaktiviteter för att locka personer i olika åldrar och med olika bakgrund till att vilja arbeta med offentliga fastigheter.
- Klimatanpassning - Metod för hur en fastighetsorganisation kan arbeta med klimatanpassningsfrågan från planering till anpassning av byggnad. Till metoden tas även handlingsalternativ fram som stöd för målgruppen.

I budgeten finns även visst utrymme som möjliggör hantering av frågor som uppkommer under året och som behöver snabbtredas. Beslut om användning av dessa medel och specifika projekt fattas av ledningsgruppen för Offentliga fastigheter.

Långsiktiga frågor

Offentliga fastigheter ska framför allt arbeta med utvecklingsarbete inom nedanstående kärnområden:

- Befintligt och framtida fastighetsbestånd
- Möta teknikutvecklingen
- Hållbarhet – ekonomisk, ekologisk och social
- Kompetensförsörjning

Utvecklingsarbetet ska vara relevant för samtliga medlemsorganisationer (kommuner, regioner och statliga).